

## INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu [§ 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku](#). Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění.

K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahnout>.

### **Vysvětlivky zkratk použitých v seznamech nemovitostí:**

k.ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl číatel	vlastnický podíl v číateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli
Právní vztah - název	právo k nemovitosti
LV	list vlastnictví

Adresa místně příslušného pracoviště:

**ÚZSVM, ÚP České Budějovice, referát Písek, Otakara Ševčíka 1943, 397 01 Písek, tel. 382 763 251**

Název kraje	Název okresu	Název obce	Název kúř	OPSUB - typ	OPSUB - rč / ič	OPSUB - název	OPSUB - adresa	ID vlastnictví	Podíl čitatele	Podíl jmenovatele
Jihočeský	Písek	Heřmaň	Heřmaň	OFO		Součková Věra	č.p. 144, Písek	148204530 5	1	3
Jihočeský	Písek	Heřmaň	Heřmaň	OFO		Součková Věra	č.p. 144, Písek	148204530 5	1	3
Jihočeský	Písek	Heřmaň	Heřmaň	OFO		Čárka Josef	č.p. 51, Heřmaň	148206930 5	1	2
Jihočeský	Písek	Heřmaň	Heřmaň	OFO		Velický Jan	Štětice 39, 39811 Ražice	148207530 5	1	2
Jihočeský	Písek	Heřmaň	Heřmaň	OFO		Velická Anna	Štětice 39, 39811 Ražice	148207630 5	1	2
Jihočeský	Písek	Heřmaň	Heřmaň	OFO		Čárková Marie	č.p. 51, Heřmaň	148207030 5	1	2
Jihočeský	Písek	Heřmaň	Heřmaň	OFO		Janušková Božena	Biskupcova 1592/36, Žižkov, 13000 Praha	148203730 5	1	2
Jihočeský	Písek	Heřmaň	Heřmaň	OFO		Janušková Božena	Biskupcova 1592/36, Žižkov, 13000 Praha	148203730 5	1	2
Jihočeský	Písek	Heřmaň	Heřmaň	OFO		Janušková Božena	Biskupcova 1592/36, Žižkov, 13000 Praha	148203730 5	1	2

Jihočeský	Písek	Heřmaň	Heřmaň	OFO	Janušková Božena	Biskupcova 1592/36, Žižkov, 13000 Praha	148203730 5	1	2
Jihočeský	Písek	Heřmaň	Heřmaň	OFO	Valdsteinová Anna	č.p. 57, Heřmaň	148204230 5	1	1
Jihočeský	Písek	Heřmaň	Heřmaň	OFO	Valdsteinová Anna	č.p. 57, Heřmaň	148204230 5	1	1