

Naše značka: SPU 001183/2019
Spisová značka: 2RP14516/2013-505204

Vyřizuje.: Kamila Challupperová
Tel.: 725919785
ID DS: z49per3
E-mail: k.challupperova@spucr.cz

Datum: 4. 1. 2019

Dle rozdělovníku

SPU 001183/2019



Zápis ze závěrečného jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Heřmaň

Datum konání: 12. 12. 2018

Místo konání: sál kulturního domu v Heřmani

Přítomni:

Ing. Jaroslava Kheková - vedoucí Pobočky Písek
Kamila Challupperová - Pobočka Písek
Ing. Vladimír Pavlín - Pobočka Písek
Mgr. Barbora Salátová, Ing. Miroslav Vávra – firma Ing. Krausová, geodetické a projekční práce
Bc. Jana Matoušková - starostka Obce Heřmaň
Vlastníci – účastníci řízení, dle prezenční listiny uložené na Pobočce Písek

V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Krajským pozemkovým úřadem pro Jihočeský kraj, Pobočkou Písek (dále jen „pobočka“) svoláno závěrečné jednání ke komplexním pozemkovým úpravám (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Heřmaň.

Jednání zahájila vedoucí Pobočky Písek Ing. Jaroslava Kheková a po úvodním přivítání přítomných účastníků závěrečného jednání podala informace o dosavadním průběhu řízení o KoPÚ.

1. Informace o dosavadním průběhu řízení o KoPÚ v k. ú. Heřmaň

Řízení o KoPÚ bylo zahájeno dne 24. 10. 2013. Úvodní jednání se konalo dne 19. 4. 2016 v sále kulturního domu v Heřmani, kde byli přítomni seznámeni s účelem, cílem a formou pozemkových úprav, průběhem prací a s organizačním zajištěním KoPÚ. Na úvodním jednání byl představen zhotovitel návrhu KoPÚ - firma Ing. Helena Krausová, geodetické a projekční práce, Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň.

Na úvodním jednání byl zvolen sbor zástupců, který spolupracuje se zpracovatelem a pobočkou při zpracování návrhu KoPÚ v souladu s ustanovením § 5 odst. 8 zákona.

Podkladem pro zpracování návrhu KoPÚ byly přípravné práce provedené v roce 2015 až 2017 (analýza a rozbor území, provedení revize a doplnění stávajícího bodového pole, zaměření polohopisu, zjišťování průběhu hranic vnitřního a vnějšího obvodu, zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona).

Pobočkou Písek bylo zabezpečeno vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků zahrnutých do obvodu upravovaného území pro KoPÚ v k. ú. Heřmaň. Oznámení o vyložení soupisu nároků bylo doručeno všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám a soupis nároků byl vyložen v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona na Obecním úřadu Heřmaň počínaje dnem 12. 4. 2017 po dobu 15 dnů, kdy byl současně k nahlédnutí na Pobočce Písek. K předloženému soupisu nároků mohli vlastníci pozemků uplatnit námítky u Pobočky Písek v termínu do 12. 5. 2017. Soupisy nároků mohli vlastníci projednat osobně při konzultacích se zpracovatelem ve dnech 18. – 19. 4. 2017.

Návrhu nového uspořádání pozemků předchází zpracování plánu společných zařízení (PSZ). PSZ vychází z vyhodnocení podmínek dotčených orgánů státní správy a z vyhodnocení připomínek dotčených organizací a správců zařízení. Navazuje na výsledky rozboru současného stavu a je přizpůsobován požadavkům vlastníků. Návrh PSZ představuje soubor opatření, která mají zabezpečit naplnění jednoho z hlavních cílů pozemkových úprav, tj. vytvoření podmínek k racionálnímu hospodaření a k zabezpečení ochrany přírodních zdrojů.

Souhrnný přehled navržených opatření v rámci KoPÚ v k. ú. Heřmaň	
a) Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků	Hlavní polní cesty: HC2a, HC2b, HC4-R, HC5-R,
	Vedlejší polní cesty: VC1a, VC1b, VC3-R, VC7-R, VC13, VC14-R, VC16, VC17-R, VC19, VC20, VC21, VC23-R, VC28, VC36,
	Doplňkové polní cesty: DC6, DC8, DC9, DC10, DC11, DC15a, DC15b, DC18, DC22, DC24, DC25, DC26, DC27, DC29, DC30, DC31, DC32, DC33, DC34, DC35, DC37, CD38, DC39, DC40, DC41, DC42, DC43, DC44, DC45, DC46, DC47
b) Opatření na ochranu zemědělského půdního fondu	Organizační opatření: ORG1, ORG2, ORG3, ORG4, ORG5, ORG6, ORG7, ORG8, ORG9, ORG10
c) Vodohospodářská opatření	Opatření k ochraně před povodněmi: VN1
d) Plán ÚSES, ochrana krajiny	Nadregionální úroveň: NRBK K119/001-K119/002A, NRBK 37-K119/002, NRBK K119/002-1733, NRBK 1733-1733A, NRBK 1733-1733B, NRBK 1733-K119/003
	Regionální úroveň: RBC 1733

	Lokální úroveň: LBC K119/002, LBC PI278, LBC PI286, LBC K119/002 , LBK 37-1733, LBK 1733-PI001, LBK 1733-PI278, LBK PI278-PI274, LBK 37-1733, LBK 1733- PI278, LBK PI286-PI293
	Interakční prvky: IP1, IP2, IP3 , IP4, IP5, IP6

Pozn.: Tučně jsou vyznačeny prvky nově navržené, k rekonstrukci, nebo v případě ÚSES k založení, případně doplnění.

PSZ byl průběžně konzultován se sborem zástupců. Byly do něj zapracovány podmínky a připomínky dotčených orgánů státní správy a dotčených organizací a správců zařízení. Po uplatnění stanovisek dotčených orgánů státní správy byl plán projednán v Regionální dokumentační komisi. Po projednání návrhu nového umístění pozemků s vlastníky byla konečná verze PSZ odsouhlasena sborem zástupců dne 29. 8. 2018 a zastupitelstvem obce Heřmaň dne 2. 10. 2018.

Postup realizace společných zařízení (v tomto katastrálním území se jedná převážně o polní cesty) stanoví Pobočka Písek po projednání se zastupitelstvem obce a se sborem zástupců s ohledem na potřeby vlastníků pozemků a se zřetelem na finanční zajištění. Společná zařízení realizovaná podle schváleného návrhu vlastní obec, v jejímž obvodu se nacházejí. Realizaci stavby provádí odborná firma pod dohledem technického dozoru investora.

Návrh nového uspořádání pozemků je nejdůležitější částí pozemkových úprav. Návrh byl postupně zpracováván a projednáván s jednotlivými vlastníky dotčených pozemků. Vlastníci mohli své námítky nebo připomínky k návrhu uplatnit při konzultačních dnech se zpracovatelem návrhu a písemně nebo telefonicky během celé doby zpracování návrhu. Vlastníci, kteří se nijak nevyjádřili k předloženým návrhům nového uspořádání pozemků, byli v souladu s ustanovením § 9 odst. 21 zákona vyzváni k písemnému stanovisku ve stanovené lhůtě. Zpracovaný aktualizovaný návrh KoPÚ byl vystaven k veřejnému nahlédnutí počínaje dnem 25. 9. 2018 po dobu 30 dnů na Obecním úřadu v Heřmaní a na Pobočce Písek. V této době ještě mohli účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky ke zpracovanému návrhu u Pobočky Písek. Ve lhůtě nebyla podána žádná námítka ani připomínka.

Statistické údaje k návrhu KoPÚ:

	Před KoPÚ	Po KoPÚ
Počet parcel	994	516
Počet listů vlastnictví	127	129
Průměrná velikost pozemku	0,4654 ha	0,8965 ha

Efektivita scelení pozemků je 51,91 %.

Odsouhlasení návrhu:

- z celkové výměry řešených pozemků 462,5959 ha v obvodu pozemkové úpravy odsouhlasili v souladu s ustanovením § 9 odst. 20 a 21 zákona zpracovaný návrh vlastníci výměry 458,4325 ha, tj. 99,1 %. Zákon vyžaduje souhlas 60 % vlastníků výměry z řešeného území.

2. Informace o dalším průběhu správního řízení.

Ing. Kheková podala informace o dalším postupu správního řízení. Pobočka Písek vydá rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav (R1), které se oznamuje veřejnou vyhláškou a doručí se všem známým účastníkům řízení na doručenkou do vlastních rukou. K rozhodnutí se připojí ta písemná a grafická část, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat. V případě jakýchkoli nejasností se mohou vlastníci obrátit na Pobočku Písek, která jejich dotazy zodpoví.

Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastníci po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit (§ 9 odst. 12 zákona).

Pravomocné rozhodnutí o schválení návrhu je závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací (R2). Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat. Pobočka doručí rozhodnutí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem známým vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby. Pravomocné rozhodnutí pobočka doručí katastrálnímu úřadu. Stane se platným obnovený katastrální operát a nová digitální katastrální mapa (DKM). Dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zaniká k 1. říjnu běžného roku (§ 11 odst. 8 zákona). Změna ve vlastnických právech k pozemkům je důvodem pro podání daňového přiznání k dani z nemovitostí pro následující zdaňovací období u příslušného územního pracoviště finančního úřadu.

Pobočka zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí R2. Vytyčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením pozemkových úprav označeny trvalou stabilizací, nelze opakovaně hradit z prostředků státu. Vytyčení hranic a stabilizace lomových bodů budou pro každého vlastníka provedeny pouze jednou na náklady státu prostřednictvím pobočky a to na žádost vlastníka.

Ing. Kheková poděkovala všem přítomným za účast a spolupráci v průběhu řízení. Vyzvala přítomné k podání případných dotazů a po jejich zodpovězení jednání ukončila.

Zapsala: Kamila Challupperová

Ověřila: Ing. Jaroslava Kheková

