



Městský úřad Písek
odbor výstavby a územního plánování
Velké náměstí 114, Písek

Č.j: výst/59406954/0/2017/KI - 5/ÚŘUS/Rozh
Vyřizuje: Miroslav Kolář
E-mail: miroslav.kolar@mupisek.cz
Telefon: 382 330 268

Písek, dne: 7. 4. 2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Písek, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **GSM-R Plzeň - České Budějovice, PS 703 DOK Ražice - Písek** na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 417/2 (trvalý travní porost), 420/1 (ostatní plocha), 457/1, 568/6 (orná půda), 568/9 (vodní plocha), 568/11 (trvalý travní porost), 885/7 (ostatní plocha), 887 (ostatní plocha), 890 (ostatní plocha), 893 (ostatní plocha) v katastrálním území Heřmaň, stavební parcely parcelní číslo 4605 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 1045/3 (zahrada), 1067/1 (ostatní plocha), 1089/5 (ostatní plocha), 1091/8 (ostatní plocha), 2167/17 (ostatní plocha), 2560 (ostatní plocha), 2691/1 (ostatní plocha), 2697 (ostatní plocha) v katastrálním území Písek, stavební parcely parcelní číslo 104 (zastavěná plocha a nádvoří), 106 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 1119/3 (ostatní plocha), 1260/1 (ostatní plocha), 1261/2 (orná půda), 1262/2 (orná půda), 1269/1 (orná půda), 1563/3 (ostatní plocha), 1563/1 (trvalý travní porost), 1565/1 (orná půda), 1565/3 (ostatní plocha), 1601/3 (ostatní plocha), 1621 (ostatní plocha), 1683/5 (ostatní plocha), 1683/6 (ostatní plocha), 1683/1 (ostatní plocha), 1685 (ostatní plocha), 1686/1 (ostatní plocha), 1687 (ostatní plocha), 1688 (ostatní plocha), 1689 (ostatní plocha), 1691 (ostatní plocha) v katastrálním území Putim, stavební parcely parcelní číslo 42 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 890/6 (ostatní plocha), 890/8 (ostatní plocha), 890/5 (ostatní plocha), 890/1 (ostatní plocha), 909/3 (ostatní plocha), 909/1 (ostatní plocha), 910/17 (ostatní plocha), 910/2 (ostatní plocha), 910/3 (ostatní plocha), 913 (ostatní plocha) v katastrálním území Ražice, pozemkové parcely parcelní číslo 282/8 (ostatní plocha), 282/5 (orná půda), 380/2 (trvalý travní porost), 521/11 (trvalý travní porost), 538/1 (trvalý travní porost), 946/10 (ostatní plocha), 946/8 (ostatní plocha), 963 (ostatní plocha), 970/3 (trvalý travní porost), 970/2 (ostatní plocha), 971/3 (vodní plocha), 1035/2 (ostatní plocha), 1035/1 (ostatní plocha) a 1036/2 (orná půda) v katastrálním území Smrkovice, kterou podal subjekt Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (IČO - 70994234), Dlážděná 1003/7, Praha - Nové Město, 110 00 Praha, prostřednictvím zástupce: Ing. Pavlína Činčurová, Sportovní 364, 664 43 Želešice, takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **GSM-R Plzeň - České Budějovice, PS 703 DOK Ražice - Písek** na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 417/2 (trvalý travní porost), 420/1 (ostatní plocha), 457/1, 568/6 (orná půda), 568/9 (vodní plocha), 568/11 (trvalý travní porost), 885/7 (ostatní plocha), 887 (ostatní plocha), 890 (ostatní plocha), 893 (ostatní plocha) v katastrálním území Heřmaň, stavební parcely parcelní číslo 4605 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 1045/3 (zahrada), 1067/1 (ostatní plocha), 1089/5 (ostatní plocha), 1091/8 (ostatní plocha), 2167/17 (ostatní plocha), 2560 (ostatní plocha), 2691/1 (ostatní plocha), 2697 (ostatní plocha) v katastrálním území Písek, stavební parcely parcelní číslo 104 (zastavěná plocha a nádvoří), 106 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 1119/3 (ostatní plocha), 1260/1 (ostatní plocha), 1261/2 (orná půda), 1262/2 (orná půda), 1269/1 (orná půda), 1563/3 (ostatní plocha), 1563/1 (trvalý travní porost), 1565/1 (orná půda), 1565/3 (ostatní plocha), 1601/3 (ostatní plocha), 1621 (ostatní plocha), 1683/5 (ostatní plocha), 1683/6 (ostatní plocha), 1683/1 (ostatní plocha), 1685 (ostatní plocha), 1686/1 (ostatní plocha), 1687 (ostatní plocha), 1688 (ostatní plocha), 1689 (ostatní plocha), 1691 (ostatní plocha) v katastrálním území Putim, stavební parcely parcelní číslo 42 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 890/6 (ostatní plocha), 890/8 (ostatní plocha), 890/5 (ostatní plocha), 890/1 (ostatní plocha), 909/3 (ostatní plocha), 909/1 (ostatní plocha), 910/17 (ostatní plocha), 910/2 (ostatní plocha), 910/3 (ostatní plocha), 913 (ostatní plocha) v katastrálním území Ražice, pozemkové parcely parcelní číslo 282/8 (ostatní plocha), 282/5 (orná půda), 380/2 (trvalý travní porost), 521/11 (trvalý travní porost), 538/1 (trvalý travní porost), 946/10 (ostatní plocha), 946/8 (ostatní plocha), 963 (ostatní plocha), 970/3 (trvalý travní porost), 970/2 (ostatní plocha), 971/3 (vodní plocha), 1035/2 (ostatní plocha), 1035/1 (ostatní plocha) a 1036/2 (orná půda) v katastrálním území Smrkovice.

Obsah stavby:

PS 703 DOK Ražice – Písek

Výstavba digitálního radiového systému GSM-R pro potřeby železniční dopravy na trati Plzeň – České Budějovice. Stavba rozšiřuje stávající digitální síť GSM-R, kterou provozuje SŽDC, s.o. Stavba bude zajišťovat mobilní telekomunikační a datovou komunikaci výhradně pro potřeby železničního provozu, především bude zajišťovat komunikaci s jedoucimi vozidly. Jedná se o pokládku vyhledávacího kabelu a trubek HDPE o průměru 40mm, do kterých bude následně DOK zafouknut. V rámci PS bude ještě v ŽST Putim postaven nový technologický domek o půdorysu cca 8m², do kterého se DOK vyvede.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Pro navrhovanou stavbu byla zpracována dokumentace autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb Ing. Vít Řihošek, ČKAIT –1005426. Součástí dokumentace jsou situační výkresy č. C1, C3.1 – C 3.7, na kterých je vyznačena trasa navrhovaného vedení. Pokládka podzemního vedení bude provedena v souladu s těmito schválenými situačními výkresy.
2. Navrhovaná stavba se umístí na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 417/2 (trvalý travní porost), 420/1 (ostatní plocha), 457/1, 568/6 (orná půda), 568/9 (vodní plocha), 568/11 (trvalý travní porost), 885/7 (ostatní plocha), 887 (ostatní plocha), 890 (ostatní plocha), 893 (ostatní plocha) v katastrálním území Heřmaň, stavební parcely parcelní číslo 4605 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 1045/3 (zahrada), 1067/1 (ostatní plocha), 1089/5 (ostatní plocha), 1091/8 (ostatní plocha), 2167/17 (ostatní plocha), 2560 (ostatní plocha), 2691/1 (ostatní plocha), 2697 (ostatní plocha) v katastrálním území Písek, stavební parcely parcelní číslo 104 (zastavěná plocha a nádvoří), 106 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 1119/3 (ostatní plocha), 1260/1 (ostatní plocha), 1261/2 (orná půda), 1262/2 (orná půda), 1269/1 (orná půda), 1563/3 (ostatní plocha), 1563/1 (trvalý travní porost), 1565/1 (orná půda), 1565/3 (ostatní plocha), 1601/3 (ostatní plocha), 1621 (ostatní plocha), 1683/5 (ostatní plocha), 1683/6 (ostatní plocha), 1683/1 (ostatní plocha), 1685 (ostatní plocha), 1686/1 (ostatní plocha), 1687 (ostatní plocha), 1688 (ostatní plocha), 1689 (ostatní plocha), 1691 (ostatní plocha) v katastrálním území Putim, stavební parcely parcelní číslo 42 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 890/6 (ostatní plocha), 890/8 (ostatní plocha), 890/5 (ostatní plocha), 890/1 (ostatní plocha), 909/3 (ostatní plocha), 909/1 (ostatní plocha), 910/17 (ostatní plocha), 910/2 (ostatní plocha), 910/3 (ostatní plocha), 913 (ostatní plocha) v katastrálním území Ražice, pozemkové parcely parcelní číslo 282/8 (ostatní plocha), 282/5 (orná půda), 380/2 (trvalý travní porost), 521/11 (trvalý travní porost), 538/1 (trvalý travní porost), 946/10 (ostatní plocha), 946/8 (ostatní plocha), 963 (ostatní plocha), 970/3 (trvalý travní porost), 970/2 (ostatní plocha), 971/3 (vodní plocha), 1035/2 (ostatní plocha), 1035/1 (ostatní plocha) a 1036/2 (orná půda) v katastrálním území Smrkovice, tak jak je uvedeno v situačních výkresech č. C1, C3.1 – C 3.7 dokumentace pro územní řízení.
3. Stavba je povolovaná jako trvalá stavba.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

4. **Stavba nepodléhá projednání ve stavebním řízení.**
5. Případné změny stavby, prodloužení platnosti územního rozhodnutí nebo termínu dokončení stavby, nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
6. Před zahájením stavebních prací zajistí stavebník ve spolupráci s dodavatelem vytyčení všech podzemních sítí v prostoru staveniště a hloubku uložení u jejich správců a při jejich provádění zajistí jejich ochranu před poškozením dle podmínek a požadavků jejich vlastníků a správců. Je nutné zajistit si souhlasy s prováděním stavby v ochranných pásmech jednotlivých vedení.
7. Při souběhu a křížení navrhované stavby se stávajícími podzemními sítěmi budou respektována ochranná pásma těchto sítí, případně řešena jejich ochrana. Správci dotčených podzemních vedení budou před záhozem výkopu přizváni ke kontrole.
8. Před zahájením stavby bude ze strany stavebníka v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „telekomunikační zákon“), jednáno s vlastníky stavbou dotčených pozemků, během nichž budou sjednány podmínky vstupu na pozemky a způsob a doba provádění stavebních prací, náhrady, atd.. O tomto bude uzavřena s vlastníkem dotčené nemovitosti písemná smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k části dotčené nemovitosti.
9. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v ochranném pásmu vedení, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení.
10. Vytyčení prostorové polohy stavby bude provedeno odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být úředně ověřeny oprávněnými zeměměřičskými inženýry a společně s geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby bude doloženo k povolení užívání stavby.
11. V průběhu prací budou dodržena ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Před zahájením zemních a výkopových prací stavebník (investor) tuto činnost písemně oznámí archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci (např. Prácheňské muzeum Písek), která je povinna před zahájením archeologických výzkumů uzavřít dohodu s vlastníkem nemovitosti, na které se mají archeologické výzkumy provádět, o podmínkách archeologických výzkumů na nemovitosti. Případný archeologický nálezy a naleziště musí být ponechány beze změn až do prohlídky archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učinění oznámení.
12. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb., v současném znění, o technických požadavcích na stavby, na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů.
13. Prostor staveniště se určuje pouze v rozsahu pozemku, který je ve smluvním užívání investora.
14. Investorovi se ukládá povinnost zajistit a označit hranice staveniště a učinit opatření k zabránění vstupu nepovolaných osob na toto staveniště a plochy v souvislosti se stavbou využívané.
15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. ČUBP a ČBÚ č. 309 Sb. a Nařízení vlády č. 596/2006 o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
16. Nakládání s odpady vznikajícími při provádění stavebních prací bude provedeno v souladu s požadavky na ochranu životního prostředí, právními předpisy o odpadech a o obalech - způsob nakládání s odpady projednat s odborem životního prostředí MěÚ Písek.
17. Při realizaci stavby nesmí být dotčena stávající vzrostlá zeleň (stromy a keře), včetně jejího kořenového systému. Případné zásahy do zeleně budou schváleny předem MěÚ Písek, odborem životního prostředí.
18. Výkopový materiál nebude ponecháván v blízkosti výkopů. Horní vrstva výkopku bude oddělena od spodní vrstvy, aby mohla být zpětně použita pro finální úpravu.
19. V případě, kde se trasa vedení přiblíží na méně než 2,5 m od stávajících stromů, bude s pracovníky MěÚ Písek, odboru životního prostředí, provedeno ověření na místě samém. Vedení nebude ukládáno blíže než 2 m od osy kmene stromů. V konkrétních případech, kdy vyvstane potřeba přiblížit se více ke kmeni stromu, bude tato skutečnost předem projednána a odsouhlasena MěÚ Písek, odborem životního prostředí. Podvrty pod stromy či souvislejší zelení nebudou bez předchozího souhlasu MěÚ Písek, odboru životního prostředí, realizovány.
20. V případě křížení trasy vedení s keři, živými ploty apod., bude trasa dořešena na místě samém s pracovníky MěÚ Písek, odboru životního prostředí.
21. Kontrolu výkopů v zelených plochách provede MěÚ Písek, odbor životního prostředí před zasypáním výkopů, včetně kontroly vrstvení a to především vrchní vrstvy pro úpravu travnatých ploch. Přebírání výkopu proběhne po první seči dotčených travnatých ploch.
22. Stavebníkem budou dodrženy podmínky č. 1-5 závazného stanoviska MěÚ Písek, odboru životního prostředí, souhlasu podle ustanovení § 17 odst.1, písm.a) vodního zákona, ze dne 13.3.2017, č.j. ZP01/2017/04125/3LH.
23. V průběhu výkopových a dalších prací bude dbáno na řádnou ochranu přilehlých nemovitostí. Nesmí dojít

- k poškození domů, zejména jejich fasád. Vykopaná zemina nesmí být skladována u stěn domů. Zároveň je nutné dbát, aby při provádění výkopových prací nedošlo k poškození statiky jednotlivých objektů.
24. V místě prací bude umožněn nepřetržitý přístup do přilehlých nemovitostí, zejména zásobování, a dále bude umožněn volný průjezd složkám integrovaného záchranného systému a obyvatelům přilehlých nemovitostí a bude zajištěna bezpečnost chodců.
 25. Veškeré stavbou dotčené komunikace, chodníky, zpevněné plochy či plochy zeleně budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu. Veškeré dotčené povrchy budou po ukončení prací protokolárně předány příslušným vlastníkům dotčených pozemků či jejich zmocněným zástupcům. Veškeré povrchy dlažeb budou dlážděny odbornou firmou.
 26. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12.2018**.
 27. Stavba bude provedena dodavatelsky dle výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění vybraného dodavatele budou oznámeny před zahájením prací.
 28. Městský úřad Písek v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví: Vzhledem k charakteru stavby a způsobu jejího provádění (stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů) upouští stavební úřad od kontrolních prohlídek v průběhu stavby. Bude provedena pouze závěrečná prohlídka před vydáním kolaudačního souhlasu (před započítáním užívání stavby).
 29. **Městský úřad Písek v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.**
 30. Pro zásahy do komunikací či chodníků je nutno předem v dostatečném časovém předstihu požádat MěÚ Písek, odbor dopravy o povolení zvláštního užívání dle § 25 zákona o pozemních komunikacích. K žádosti bude předloženo dopravně inženýrské opatření, zpracované projektantem s autorizací dopravní stavby a odsouhlasené dopravním inspektorátem Policie České republiky, KŘP JK Písek. Toto DIO bude zejména řešit organizaci vedení dopravy, vjezdy výjezdy na stavenišť, vjezdy a vstupy do jednotlivých objektů podle postupu stavebních prací a zajištění bezpečnosti silničního provozu a bezpečnosti chodců a zejména způsobu vedení chodců při výstavbě. Dále bude k žádosti předložen projekt organizace výstavby, řešící mimo ochranu přilehlých pozemních komunikací, zvláště vozovek a chodníků před poškozením a znečištěním stavebními pracemi. Výkopy ve veřejných ozeleněných plochách podléhají povolení odboru ŽP, MěÚ Písek.
 31. V průběhu výstavby nesmí docházet k poškození a znečišťování dotčených a přilehlých místních komunikací.
 32. Stavbou nesmí dojít k narušení a ke zhoršení stávajících odtokových poměrů komunikací v zájmové oblasti.
 33. Křížení trasy stavby s komunikacemi bude realizováno výhradně protlakem či podvrty. Možnost překopu komunikace bude zcela výjimečně povolena MěÚ Písek, odborem dopravy, a to pouze v tom případě, kdy uložení vedení nebude možné provést z důvodu nepřekonatelných technologických potíží. U nově zrekonstruovaných komunikací bude stavebník povinen předložit i povolení rady města Písku.
 34. Pro vstup do komunikací, v části trasy, která se dotýká rekonstruovaných místních komunikací, si stavebník předem zajistí souhlas a povolení rady města Písku.
 35. Žádná zařízení spojená se stavbou, včetně sloupků, pilířů apod., nebudou umístována do rozhledových parametrů křižovek a sjezdů.
 36. Respektovat souhlas ke zřízení stavby, uděleného Drážním úřadem v Plzni dne 31.1.2017, zn. ML-OKO0053/17-4/Vd DUCR-6397/17/Vd.
 37. Ve věci dotčení veřejně přístupných účelových komunikací v k.ú. Ražice, k.ú. Putim, k.ú. Heřmaň, k.ú. Smrkovice, k.ú. Písek požadujeme respektovat podmínky ve stanovisku místně příslušné obce, kterými jsou obec Ražice, obec Putim, obec Heřmaň, Město Písek (zastoupené odborem správy majetku).

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (IČO - 70994234), Dlážděná 1003/7, Praha - Nové Město, 110 00 Praha

Odůvodnění

Městský úřad Písek obdržel dne 13. 2. 2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Městský úřad Písek opatřením ze dne 1. 3. 2017 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a

žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Dne 22. 2. 2017 pod č.j.výst/59406954/0/2017/KI - 2/ÚŘUS/Výzv byla podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vydána výzva k zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí ve lhůtě splatnosti do 5. 3. 2017. Zároveň byl poplatník upozorněn na důsledky nezaplacení poplatku.

Shromážděná stanoviska, vyjádření a doklady :

MěÚ Písek, odbor životního prostředí, č.j. ZP01/2017/04125/3/LH ze dne 13.3.2017 –závazné stanovisko,
MěÚ Písek, odbor životního prostředí, ze dne 8.3.2017, č.j. ZP07/2017/06600/2 – závazné stanovisko,
MěÚ Písek, odbor životního prostředí, č.j.:MUPI/2017/10072/Hou ze dne 15.3.2017 – souhlas s trasou
MěÚ Písek, odbor výstavby a ÚP – č.j. MUPI/2016/46897 ze dne 5.1.2017 – koordinované závazné stanovisko,
Agentura pro hospodaření s nemovitým majetkem, ze dne 27.1.2017 – vyjádření,
ČD-Telematika a.s., č.j.1201615196 ze dne 5.12.2016 – souhrnné stanovisko,
ČEVAK a.s., č.j. O16020004591 ze dne 14.12.2016, O17020000302 ze dne 26.1.2017 – vyjádření,
Drážní úřad, ze dne 31.1.2017, zn. ML-OKO0053/17-4/Vd, DUCR-6397/17/Vd – sdělení,
ELSAT spol. s r.o., ze dne 27.12.2016 – vyjádření,
E.ON Servisní s.r.o., zn. M18391 – 16153075 ze dne 6.12.2014 – vyjádření o existenci zařízení,
E.ON Česká republika s.r.o. (plyn), zn. M18391-16153075 ze dne 6.12.2016 – vyjádření,
KŘP Jčk, dopravní inspektorát č.j. KRPC-196813-1/ČJ-2016-020506-I ze dne 30.12.2016 – stanovisko,
Městské služby Písek s.r.o., ze dne 3.1.2017 – vyjádření,
NET4GAS s.r.o., zn. 5001420801 ze dne 15.12.2016 – stanovisko,
CETIN a.s.,zn. SW-33/16 ze dne 23.1.2016, č.j.771413/16 ze dne 5.12.2016 – vyjádření o existenci sítě,
Teplárna Písek a.s., vyj/1/298, ze dne 2.2.2017 – vyjádření,
Vodárenská správa Písek, ze dne 10.1.2017 – vyjádření.
SÚS Jč kraje, závod Písek, zn.20633/2016 ze dne 9.12.2016 – vyjádření
KHS Jč kraje, č.j.:KHSJC 37525/2016/HOK PI ze dne 24.1.2017 – závazné stanovisko
Úřad pro civilní letectví, č.j.: 012299-16-701 ze dne 6.12.2016 – závazné stanovisko
Povodí Vltavy s.p., Č.Budějovice zn.186/2017-142 ze dne 3.1.2017 – stanovisko a vyjádření
KÚ Jč kraj, odbor životního prostředí zemědělství a lesnictví, č.j.:KIJCK 10388/2017/OZZL ze dne 17.1.2017-stanovisko, č.j.:KIJCK 10658/2017/OZZL ze dne 18.1.2017 – vyjádření
Lesy města Písku s.r.o., souhlasné vyjádření ze dne 2.2.2017
Obec Ražice, d.č. 213.02 ze dne 7.12.2016 – sdělení
Obec Heřmaň, souhlasné sdělení ze dne 7.12.2016
Město Písek, odbor investic a rozvoje, č.j.:MUPI/2016/46881 ze dne 2.1.2017 – souhlasné vyjádření

MěÚ Písek, odbor výstavby a ÚP shromážděná vyjádření a stanoviska zkoordinoval, posoudil je jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a příslušné pro územní řízení zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad se v průběhu územního řízení především zabýval otázkou, zda je předložený návrh v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. V této věci dospěl k závěru, že návrh na umístění projednávané stavby není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací.

Záměr žadatele je podle § 90 stavebního zákona v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací; s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území; s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území; s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu; s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavba svými parametry nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Umístění stavby není v rozporu s platnými obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškami č. 268/2009 Sb., v platném znění a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů.

Dále bylo v řízení zkoumáno, zda nejsou dotčeny zájmy chráněné podle zákona 114/1992 Sb.. Bylo konstatováno (po přezkoumání věci a stanovisek orgánů chránící zájmy životního prostředí), že nevznikla povinnost dle § 70 zákona 114/1992 Sb. předem informovat Občanská sdružení, jejichž hlavním posláním dle stanov je ochrana přírody a krajiny.

Po důkladném posouzení a vyhodnocení předložených dokladů, vyjádření a stanovisek, dospěl MěÚ Písek, odbor výstavby a územního plánování jako příslušný stavební úřad k závěru, že umístění navrhované stavby není v rozporu s veřejnými zájmy, a proto rozhodl tak, jak je obsaženo ve výroku tohoto rozhodnutí.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 92, odst. 3 stavebního zákona, územní rozhodnutí doručuje jednotlivě:

§85 odst. 1 stavebního zákona

- a) žadateli
- b) obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,

§85/ odst. 2 stavebního zákona

- a) vlastníkovu pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- b) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,
- c) osobám, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Písek k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: v katastrálním území Písek, Smrkovice, Putim, Heřmaň a Ražice se jedná o vlastníky pozemků v okolí železniční trati Ražice – Písek a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Písek v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Písek v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Seznam všech účastníků řízení:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Ing. Petr Buzický, České dráhy, a.s., Božena Češková, Bohuslav Kačírek, Rudolf Kačírek, Pavel Keclík, Město Písek, Obec Heřmaň, Obec Putim, Obec Ražice, Jarmila Palečková, Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Tomáš Reichel, Stanislav Sámek, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Věra Srnková, Ivo Šabatka, Marie Šacherlová, Petr Šamal, Hana Toušková, Bc. Tomáš Vala, Jiří Váňa a Karel Zíka.

Mimo výše uvedených účastníků řízení stavební úřad neshledal při tvorbě okruhu účastníků řízení jiné fyzické či právnické osoby, jejichž práv nebo povinností by se uvažovaný záměr dotýkal.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad - Jihočeský kraj, České Budějovice.

Odvolání musí mít náležitosti dle § 37 odst. 2 správního řádu, tedy: kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje, jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování, identifikační číslo a adresu zapsanou v obchodním rejstříku, nebo jiné, zákonem upravené evidenci jako místo podnikání u fyzické osoby, případně podnikající fyzické osoby, název, nebo obchodní firmu, identifikační číslo, nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování u právnické osoby. Musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání musí být podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Včas podané a přípustné odvolání má ve smyslu § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. V důsledku odkladného účinku odvolání nenastává právní moc, vykonatelnost ani jiné právní účinky odvolání.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolení rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Jambura
vedoucí odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Žadatel (§85 odst.1 písm. a) stavebního zákona – doručení jednotlivě):

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Praha - Nové Město, 110 00 Praha, prostřednictvím zástupce: Ing. Pavlína Činčurová, Sportovní 364, 664 43 Želešice, IdDS: ucchjm

Obec (§85 odst.1 písm. b) stavebního zákona – doručení jednotlivě):

Město Písek, Velké náměstí 114, 397 19 Písek 1
Obec Heřmaň, Heřmaň 101, 398 11 Protivín, IdDS: w2db9h
Obec Putim, Putim 198, 397 01 Putim
Obec Ražice, Ražice 98, 398 22 Ražice, IdDS: e2qb38f

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (vlastníci pozemků přímo dotčených stavbou) – doručení jednotlivě

Ing. Petr Buzický, Jaromíra Malého 2049, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1, IdDS: e52cdsf
Božena Češková, Hůrka 15, Nová Ves, 370 06 České Budějovice 6
Bohuslav Kačírek, Třebízského 405/7, Pražské Předměstí, 397 01 Písek 1
Rudolf Kačírek, Teplárenská 165, Smrkovice, 397 01 Písek 1
Pavel Keclík, Putim 37, 397 01 Písek 1
Město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek 1
Jarmila Palečková, Jeřábkova 689, 399 01 Milevsko 1
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice, IdDS: gg4t8hf
Tomáš Reichel, Prosenice 4, Prosenická Lhota, 264 01 Sedlčany
Stanislav Sámek, Javorová 533, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10, IdDS: cadk8eb
Věra Srnková, Pivovarská 345/10, Božkov, 326 00 Plzeň 26
Ivo Šabatka, Hladná 1, Albrechtice nad Vltavou, 398 11 Protivín
Marie Šacherlová, Jaromíra Malého 2229, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1
Petr Šamal, Ant. Barcala 1277/26, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Hana Toušková, Heřmaň 1, 398 11 Protivín
Bc. Tomáš Vala, Čimelice 340, 398 04 Čimelice
Jiří Váňa, K Putimi 66, Smrkovice, 397 01 Písek 1
Karel Zíka, Heřmaň 97, 398 11 Protivín

Veřejnou vyhláškou se dále doručuje osobám, které mají vlastnické či jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo pozemkům, které mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeni:

V katastrálním území Písek, Smrkovice, Putim, Heřmaň a Ražice se jedná o vlastníky pozemků v okolí železniční trati Ražice – Písek.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Písek, odbor vnitřních věcí, Budovcova 207/6, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1
Obecní úřad Heřmaň, Heřmaň 101, 398 11 Protivín
Obecní úřad Putim, Putim 198, 397 01 Písek 1
Obecní úřad Ražice, Ražice 98, 398 22 Ražice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň, IdDS: 5mjaatd

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Písek, Karla Čapka 2459, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1, IdDS: agzai3c

Městský úřad Písek, odbor dopravy, Budovcova 207/6, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1

Městský úřad Písek, odbor životního prostředí, Budovcova 207/6, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1

Policie ČR - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Písek, Dopravní inspektorát, Na Výstavišti 377, Pražské Předměstí, 397 01 Písek 1, IdDS: eb8ai73

Úřad pro civilní letectví ČR, Letiště Ruzyně, Praha, 160 08 Praha, IdDS: v8gaaz5

Na vědomí (doručení jednotlivě)

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha, IdDS: dgzdjrp

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IdDS: qa7425t

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10, IdDS: 3ndg7rf

E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Písek, Vrcovická 2297, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1, IdDS: 3534cwz

Lesy města Písku s.r.o., Flekačky 2641, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1, IdDS: rw4ibhr

Městské služby Písek s.r.o., Pražská 372, Pražské Předměstí, 397 01 Písek 1, IdDS: 7dwmctq

Městský úřad Písek, odbor investic a rozvoje, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek 1

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, p.o., závod Písek, Vrcovická 2148, 397 01 Písek 1, IdDS: cadk8eb

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17) odst.1) písm.f) sazebníku ve výši 20.000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 8. 3. 2017.

Přílohy

dokumentace ověřená stavebním úřadem -1x- bude navrhovateli zaslána následně po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.