



Městský úřad Písek
odbor výstavby a územního plánování
Velké náměstí 114, Písek

Č.j.:výst/90506838/0/2012/Še - 5/ÚŘUS/Rozh
Vyřizuje: Libor Šedivý
E-mail: libor.sedivy@mupisek.cz
Telefon: 382 330 267

Písek, dne: 24.4.2012

Žadatel:

Jan Šrůtek, nar. 8.9.1946, Otakara Jeremiáše 1852, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek
Monika Šrůtková, nar. 15.12.1946, Otakara Jeremiáše 1852, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **garáž u domu čp. 77 v Heřmani na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 659/2 (zahrada) v kat. území Heřmaň**, kterou podali Monika Šrůtková, nar. 15.12.1946, Otakara Jeremiáše 1852, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek a Jan Šrůtek, nar. 8.9.1946, Otakara Jeremiáše 1852, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **garáž u domu čp. 77 v Heřmani na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 659/2 (zahrada) v kat. území Heřmaň.**

Stavba bude obsahovat:
přízemní nepodsklepený objekt garáže zakrytý plochou střechou s plechovou krytinou

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Novostavba garáže bude umístěna na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 659/2 v kat. území Heřmaň dle situace ověřené stavebním úřadem, kterou obdrží navrhovatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

2. Objekt garáže bude přízemní, nepodsklepený.
3. Objekt bude mít obdélníkový půdorys o rozměrech 6,00x7,50m.
4. Svou delší stranou bude orientován v ose jihozápad - severovýchod.
5. Delší jihovýchodní strana objektu bude rovnoběžná s hranicí s pozemkem parc. č. 659/6.
6. Kratší severovýchodní strana objektu bude od hranice s pozemkem parc. č. 801/1 odsazena 3,400m a bude s ní rovnoběžná.
7. Úroveň nivelety vstupního podlaží bude cca +0,050m nad upraveným terénem přiléhajícím ke vstupu do objektu.
8. Objekt garáže bude zakrytý plochou střechou o sklonu 4° s krytinou z měděného plechu.
9. Nejvyšší úroveň střechy bude +3,000m od ±0,000 (podlahy garáže).
10. Venkovní i vnitřní omítky budou vápenné štukové bílé barvy.
11. Garážová vrata budou sekční bílé barvy.
12. Odvětrání objektu bude přirozené větracími štěrbinami.
13. Objekt nesmí přesahovat a to ani střechou na sousední pozemek.
14. Dešťové odpadní vody ze střechy budou svedeny na pozemek stavebníka.
15. Dopravně bude objekt garáže napojen stávajícím vjezdem z komunikace a dále po pozemku parc. č. 659/2.
16. Součástí stavby budou terénní a sadové úpravy, zpevněné plochy a komunikace.
17. Na pozemku nebudou měněny odtokové poměry.
18. Při výstavbě bude zabezpečen vstup na sousední pozemky a do objektů.
19. Stavbou bude maximálně šetřena dotčená vzrostlá zeleň a její kořenový systém.
20. Nastane - li nutnost k pokácení vzrostlé zeleně, bude požádáno o povolení u příslušného obecního úřadu.
21. Před zahájením stavebních prací investor vyžádá u správců inženýrských sítí vytyčení všech podzemním vedení v prostoru staveniště a dodrží podmínky stanovené k jejich ochraně.
22. Při případném souběhu a křížení inženýrských sítí s přípojkami a veškerým vedením bude dodržena prostorová norma (ČSN 736005 v platném znění) a budou respektována ochranná pásma sítí. Před záhozem těchto křížení a souběhů bude přizván ke kontrole správce křížených inženýrských sítí a bude o tom učiněn zápis do st. deníku.
23. Prostor staveniště se určuje pouze v rozsahu pozemku, který je ve vlastnictví (užívání) investora.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jan Šrůtek, nar. 8.9.1946, Otakara Jeremiáše 1852, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek

Monika Šrůtková, nar. 15.12.1946, Otakara Jeremiáše 1852, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek

Odůvodnění

Městský úřad Písek obdržel dne 2.3.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Písek opatřením ze dne 13.3.2012 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 19.4.2012 (čtvrtek) konané v místě: MěÚ Písek, odbor výstavby a územního plánování, kancelář. č. 228. Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Písek k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Písek v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Písek v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování, připomínky a požadavky shromážděné v průběhu řízení zkoordinoval a zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Žadatel mimo jiné předložil tato vyjádření a rozhodnutí:

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 30.1.2012
- kopii katastrální mapy ze dne 30.1.2012
- souhrnné stanovisko MěÚ Písek, odboru životního prostředí ze dne 28.2.2012 č.j. MUPI/2012/03874-Vá
- sdělení k odnětí půdy ze ZPF ze dne 14.2.2012 č.j. MUPI/2012/04060/Št.
- sdělení z hlediska archeologie MěÚ Písek, odboru výstavby a územního plánování, státní památkové péče ze dne 24.2.2012 č.j. MUPI/2012/03792/4
- vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 17.2.2012 č.j. M18391 - Z051204991
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 22.2.2012 č.j. 31324/12

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

E.ON Česká republika, s.r.o., Ing. Alice Hlaváčová, Obec Heřmaň, Adéla Pálová, Jan Šrůtek, Monika Šrůtková.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor reg. rozvoje, ÚP, staveb. řádu a investic, České Budějovice.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Jambura
vedoucí odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do :

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Obec Heřmaň, Heřmaň 101, 398 11 Protivín
Jan Šrůtek, Otakara Jeremiáše 1852, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek
Monika Šrůtková, Otakara Jeremiáše 1852, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek

Doručení veřejnou vyhláškou:

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
Ing. Alice Hlaváčová, Labská 1154/1, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11
Adéla Pálová, Smrkovice 71, 397 01 Písek

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Písek, odbor vnitřních věcí, Budovcova 207, 397 19 Písek
Obecní úřad Heřmaň, Heřmaň 101, 398 11 Protivín

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování - státní památková péče, Velké náměstí 114,
397 19 Písek
Městský úřad Písek, odbor životního prostředí, Budovcova 207, 397 19 Písek
Obecní úřad Heřmaň, Heřmaň 101, 398 11 Protivín

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 písm. a) sazebníku 1000,- Kč byl zaplacen hotově dne 19.4.2012, číslo dokladu 675.